

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
32-500 Chrzanów nr telefonu: (32) 623 47 54, nr faks: (32) 623 37 37, e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem.

3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w **dniu 26.02.2025r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Pielęgnacja istniejącej zieleni osiedlowej w nieruchomościach stanowiących własność i współwłasność Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie na Osiedlu Północ, Osiedlu Młodości, Osiedlu Trzebińska w Chrzanowie, Osiedle w Libiążu oraz na Osiedlu Widokowym w Trzebini w latach 2025 - 2027.
2. Wykaz terenów na poszczególnych osiedlach wraz z istniejącą na nich zielenią zamieszczony jest w załączniku nr 1 do SWZ.
3. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

5. Terminy wykonania w latach 2025 - 2027

Rozpoczęcie prac od początku okresu pielęgnacyjnego zieleni w 2025r. (miesiąc maj 2025r.), zakończenie do końca okresu pielęgnacyjnego zieleni (miesiąc grudzień 2027r.). Ostateczne terminy wykonania poszczególnych zakresów robót zostanie określone w umowie.

6. Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia

1. Zakres prac obejmuje:
 - a) koszenie trawników kosiarkami mechanicznymi i usunięcie skoszonej trawy,
 - b) cięcie żywopłotów z ziemi oraz zgrabienie i usunięcie odciętych pędów żywopłotów,
 - c) pielęgnację krzewów oraz zgrabienie i usunięcie odciętych pędów,
 - d) odbiór i utylizacja zebranych w przyzmy liści.
2. Koszenia trawników należy dokonać czterokrotnie w danym roku kalendarzowym.
3. Cięcia żywopłotów zgodnie ze sztuką ogrodniczą należy dokonać dwukrotnie w danym roku kalendarzowym.
4. Pielęgnacji krzewów polegającej na odmładzaniu i formowaniu krzewów oraz wycinaniu suchych pędów zgodnie ze sztuką ogrodniczą należy dokonać jednokrotnie w danym roku kalendarzowym, po okresie lęgowym ptaków, który trwa od 1 marca do 15 października.
5. Skoszona trawa, odcięte pędy żywopłotów oraz odcięte pędy z pielęgnacji krzewów nie mogą być składowane w pojemnikach do gromadzenia odpadów komunalnych. Wywiezienie skoszonej trawy oraz odciętych pędów na składowisko odpadów biodegradowalnych należy do obowiązków wykonawcy najpóźniej do 2 dni po wykonanym koszeniu, cięciu żywopłotów lub pielęgnacji krzewów.
6. Odbiór i utylizacja zebranych w przyzmy liści na zgłoszenie Zamawiającego w danym roku.
7. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu i jego zaleganie), prace określone w pkt 1 ppkt d) należy wykonać niezwłocznie po ich ustąpieniu (roztopy).
8. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) informowania administracji osiedlowych z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia robót w celu wywieszania przez administrację w budynkach odpowiednich informacji,
 - b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku prowadzonych czynności usługowych w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych prac, dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego

- zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej terminowe wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 - 111 ustawy z dnia 11 września 2019r. „Prawo zamówień publicznych”.

8. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane)

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest złożyć w terminie i miejscu negocjacji:

1. Pisemną ofertę zawierającą:
 - a) cenę jednostkową za 1m² powierzchni trawników do koszenia,
 - b) cenę jednostkową za 1m² powierzchni żywopłotów do cięcia,
 - c) cenę jednostkową za 1szt. krzewu do pielęgnacji (średnica krzewu w koronie do 2m),
 - d) cenę jednostkową za 1szt. krzewu do pielęgnacji (średnica krzewu w koronie powyżej 2m),
 - e) kwotę netto ogółem za odbiór i utylizację zebranych w przyzmy liści,
 - f) sposób waloryzacji cen jednostkowych określonych w pkt 1 ppkt a) b), c), d) oraz sposób waloryzacji kwoty netto ogółem określonej pkt 1 ppkt e)
 - g) proponowany termin płatności za wykonane zamówienie.
2. Oświadczenia, że:
 - a) oferent zapoznał się z projektem umowy i wyraża zgodę na zawarte w niej postanowienia (projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do SWZ),
 - b) oferent zapoznał się z warunkami wykonywanego zamówienia m.in. wykazem powierzchni do koszenia, ilością żywopłotów do cięcia, ilością krzewów do pielęgnacji oraz stanem zadrzewienia terenów wskazanych w załączniku nr 1 do SWZ,
 - c) oferent zapoznał się z wewnętrzną procedurą zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie (Wewnętrzna procedura wraz z Oświadczeniem stanowią załącznik nr 3 do SWZ).

9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów :

- konkurencyjność cenowa – **80%**, wyliczane wg wzoru: $\frac{\text{najniższa_cena_umowna}}{\text{cena_oferenta}} * 80$
- wiarygodność oferenta (gwarancja rzetelnego, terminowego, technicznie poprawnego wykonania zamówienia) – **10%**,
- sposób waloryzacji cen jednostkowych oraz kwoty netto ogółem - **5%**,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 60 dni) – **5%**.

10. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”.
2. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
3. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty przeprowadzonych negocjacji.

12. Postanowienia końcowe.

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość podziału przedmiotu zamówienia na kilku oferentów.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział GZM; pokój 126;

tel. 32 623 66 12 wew. 34,

Adm. Os. Północ, tel.: (32) 623 46 79,

Adm. Os. Młodości, tel.: (32) 623 53 21,

Adm. Os. Trzebińska, tel.: (32) 623 66 76,

Adm. Os. Libiąż, tel.: (32) 627 74 08,

Adm. Os. Widokowego, tel.: (32) 612 15 08.

Chrzanów, 30.01.2025r.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

Zarząd PSM w Chrzanowie
Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Jan Góralczyk

mgr inż. Kamili Rembiecha